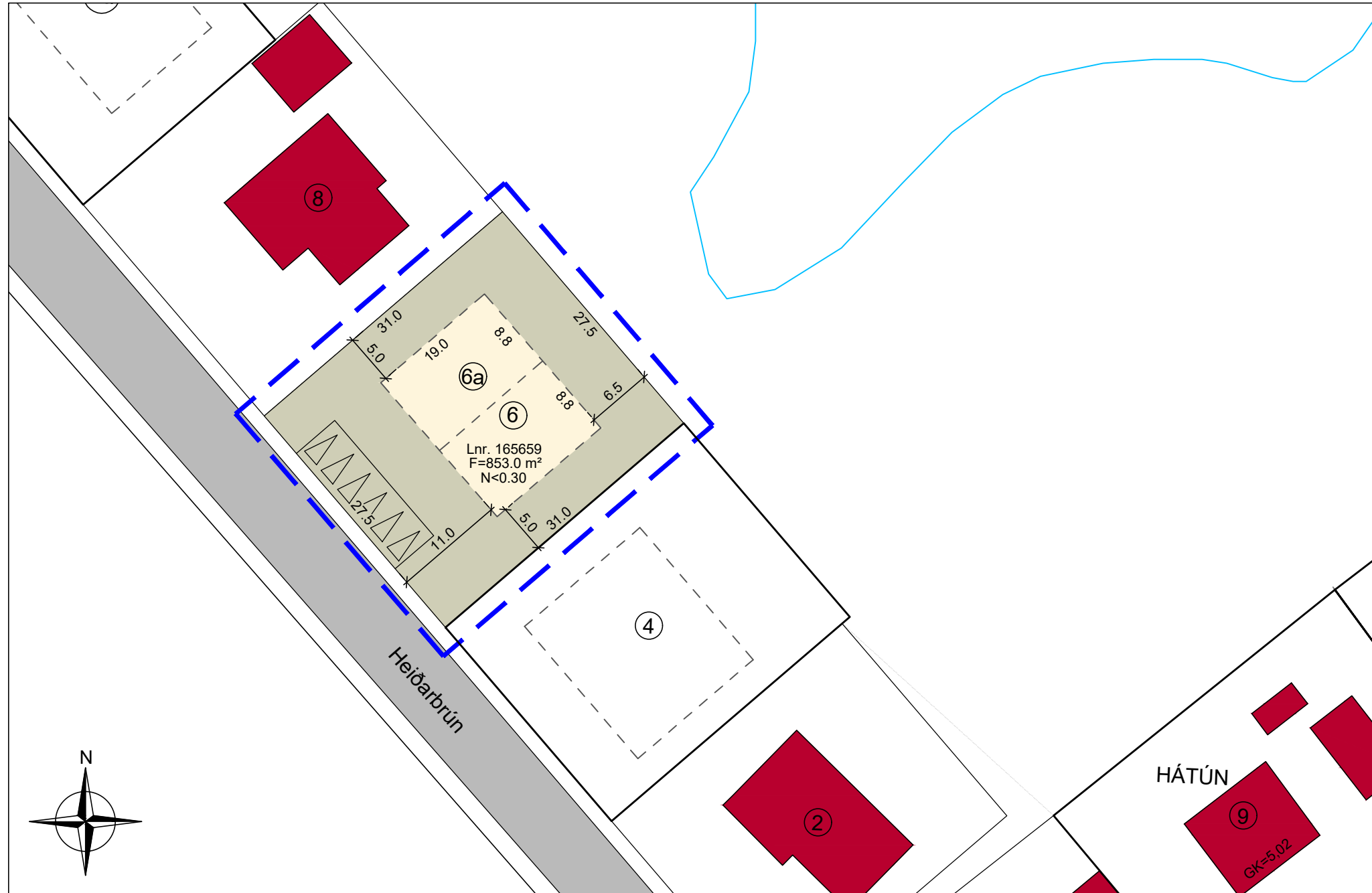


Heiðarbrún 6-6b Stokkseyri - Deiliskipulag



ADALSKIPULAG ÁRBORGAR 2010-2030.

EKKI Í KVARÐA

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRÁ _____ / _____ 20_____

MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ / _____ 20_____

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 41.GR. SKIPULAGSLAGA NR.123/2010 VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR ÞANN

DAGS. _____

SKIPULAGSFULLTRÚI ÁRBORGAR

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD

STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ / _____ 20_____

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR 1:500

SKÝRINGAR:

	Mörk skipulags		Flatarmál lóðar
	Lóðarmörk		Nýtingarhlutfall lóðar
	Byggingareitur		Húsnúmer
	Mænisstefna		Núverandi byggingar

Greinargerð

Heiðarbrún 6, Stokkseyri, Lnr.165659

Skipulag þetta er í samræmi við ákvæði gildandi aðalskipulags Árborgar en svæðið er skilgreint sem íbúðabyggð.

Á lóðinni er heimilt að byggja parhús með sambyggðum eða stakstæðum bílskúr. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum fyrir hverja íbúð innan lóðar.

Heimilt er að byggja einnar hæðar hús ásamt risi. Hámarks veggþæð er 3.5m og mænishæð 6.5m frá botnplötu. Mænisstefna hússins er frjáls.

Breyting frá auglýstri skipulagstillögu:

Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0.3
Minnkun byggingarreits

Pro-Ark Teiknistofa

Heiðarbrún 6-6b Stokkseyri - Deiliskipulag

4-19-022

Eiríkur Vignir Pálsson BFI

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI

Kt: 190275-5319

Teikn. K.Sig

Útgáfa 3

Dags. 7.7.2022

Mkv. 1:500 (A3)

S-001

ÚTPRENTAD: 7.7.2022 12:01:04